



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

**CONTRACT DE SERVICII**

Nr. 15345 data 07.11.2023

### 1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI**, cu sediul în Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, nr. 8B, sector 1, telefon 021/224.67.89, fax 021/224.58.62, cod fiscal 14008314, cont. [redacted] deschis la Trezoreria Satului-Sector 1, reprezentata prin **Doamna [redacted]** – **Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**MELCHIOR SERV SRL**, cu sediul în Bucuresti, Sector 6, Str. Timișul de Sus nr. 2, bloc A30, scara F, etaj 2, ap. 84, tel. [redacted] email [redacted] nr. de ordine în Reg.Com: J40/4643/1996, CUI: 8529156, Atribut fiscal: RO, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Statului-Sector 6, reprezentată prin **Domnul Mircea TODOR - Administrator**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

**achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**zi** - zi calendaristică;

**an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 [www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de ignifugare la SUT Toboc-Arhiva, pe o suprafața totală de maxim 800 mp, în conformitate cu Caietul de sarcini nr.14712/27.10.2023, Oferta deliberată în SEAP nr. DA34425728/03.11.2023, documente ale prezentului contract.
- 4.2. Prețul unitar pentru prestarea serviciilor de ignifugare este de 26,00 lei/mp fără TVA.
- 4.3. Prețul total, convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, platibil prestatorului de către achizitor, este de 20.800,00 lei fără TVA (800 mp x 26,00 lei/mp), respectiv 24.752,00 lei cu TVA 19% inclus, pentru o suprafața de 800 mp.
- 4.4. Prețul final al serviciilor prestate va fi determinat prin evaluarea lucrărilor după cum urmează:
  - a. suma finală datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate, conform Contractului;
  - b. se va stabili prin măsurare cantitățile reale ale serviciilor prestate de Prestator, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 7 [Obligațiile principale ale achizitorului].

**5. Durata contractului**

- 5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și până la data de 10.12.2022.

**6. Obligațiile principale ale prestatorului**

- 6.1. Executantul se obligă să presteze Serviciile de ignifugare la SUT Toboc-Arhiva, pe o suprafața totală de maxim 800mp, în conformitate cu Caietul de sarcini înregistrat sub nr. 14712/27.10.2023 , Oferta deliberată în SEAP nr. DA34425728/03.11.2023 , documente ale prezentului contract.
- 6.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitării Achizitorului.
- 6.3. Prestatorul se obligă să presteze servicii de ignifugare la SUT Toboc-Arhiva, pe o suprafața totală de 800mp, să asigure resursele umane și materiale necesare prestării acestora.
- 6.4. Prestatorul este autorizat de către Inspectoratul General pentru Situații De Urgență - Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecția Civilă pentru domeniile care fac obiectul prezentului contract.
- 6.5. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, pe toată durata prezentei sale în zona/zonelor unde sunt instalate echipamentele care fac obiectul prezentului contract.

**7. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 7.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice

- 7.2. Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului documentele și datele pe care le deține pentru aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.
- 7.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor de ignifugare către prestator în termenul de 30 de zile de la data Procesului Verbal de recepție a serviciilor, însoțit de factura.

**8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea etapei întârziate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.
- 8.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

**9. Clauze specifice**

- 9.1. **Garantie de buna executie.** Garantia de buna executie este de 5% din pretul contractului, fara TVA, respectiv 1.040,00 lei fara TVA, si se constituie de catre prestator in scopul asigurarii autoritatii contractante (Achizitorului) de indeplinire cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.
- 9.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.
- 9.3. Garanția de bună execuție se va constitui astfel prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:
- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
  - b) asigurare de garanții emisă:
    - fie de o societate de asigurări care detine autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - fie de o societate de asigurări dintr-un stat tert printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.
- 9.4. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 1.000 de lei, autoritatea contractantă acceptă constituirea acesteia prin depunerea la casierie a sumei în numerar.
- 9.5. Garanția astfel constituită conform prevederilor mai sus menționate este irevocabilă, iar Garanția constituită devine anexa la prezentul Contract.
- 9.6. Autoritatea contractantă nu are dreptul:
- a. de a impune sau de a interzice prezentarea unui instrument de garantare emis de către o anumită societate bancară ori societate de asigurări, nominalizată în mod expres în documentația de atribuire;
  - b. de a limita posibilitatea de prezentare a instrumentelor de garantare numai la cele care sunt emise de către societăți bancare sau numai la cele care sunt emise de către societăți de asigurări.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

- 9.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, încazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
- 9.8. Restituirea garanției de bună execuție se va elibera/restitui după cum urmează:
- în termen de 14 zile de la data finalizării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, confirmat prin Procesul Verbal de recepție a lucrărilor.

**10. Verificarea si receptia serviciilor**

- 10.1. La finalizarea serviciilor, partile vor incheia un Proces-Verbal de receptie a serviciilor, in care vor fi mentionate suprafetele real ignifugate cat si denumirea substantelor utilizate.

**11. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

- 11.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în perioada înscrisă.

**12. Încetarea si rezilierea contractului**

- 12.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:
- a. prin acordul ambelor părți;
  - b. la data stabilită prin prezentul contract;
  - c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
  - d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
  - e. în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.
- 12.2. Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:
- a. neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
  - b. dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.
- 12.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 12.4. Rezilierea si incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de prestare în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### Serviciul Achizitiei Publice

ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au redus fondurile bănești alocate de Consiliul general al Municipiului București.

#### **13. Forța majoră**

- 13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 13.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **14. Soluționarea litigiilor**

- 14.1. Achizitorul și Prestatorul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, prestarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 14.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **15. Limba care guvernează contractul**

- 15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **16. Comunicări**

- 16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **17. Legea aplicabilă contractului**

- 17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **18. Clauze de confidentialitate si protectia datelor cu caracter personal**



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice

- 18.1. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:
- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
  - informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
  - îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.
- 18.2. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.
- 18.3. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:
- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
  - vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
  - se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
  - se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
  - se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
  - se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
  - se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**19. Documentele contractului**

19.1. Urmatoarele documente sunt parte integranta din prezentul contract:

- Caietul de sarcini inregistrat sub nr.14712/27.10.2023;
- Oferta deliberata in SEAP nr. DA34425728/03.11.2023;
- Garantia de buna executie constituită.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**Director General,**

[Redacted signature]

**Director DGA1**

[Redacted signature]

**Viză C.F.P.P.**

**Sef birou contabilitate**

[Redacted signature]

Semnătu

**EXECUTANT,  
MELCHIOR SERV SRL**

**Administrator**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Avizat pentru legalitate,  
Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului,**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Șef Serviciu Achiziții Publice**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Intocmit,**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 [www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62